## ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

Москва, 9-я Парковая, 32



Москва, 9-я Парковая, 32

## Характеристики помещения

Общая площадь: **31** м<sup>2</sup>

Цена: 31 000 000 ₽

Помещение располагается в жилом доме на 1 этаже, 1-я линия, 10 метров от выхода из метро Первомайская. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Отличная видимость и доступность объекта. Арендатор «Суши Store».



**Этаж**: 1



Высота потолка: 3

метра



Вход: 1



Электроэнергия:

15 кВт



Состояние: рабочее



Планировка: зальная

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Тип здания: жилой

**Этажность:** 5

Арендатор: сеть «Суши Store»

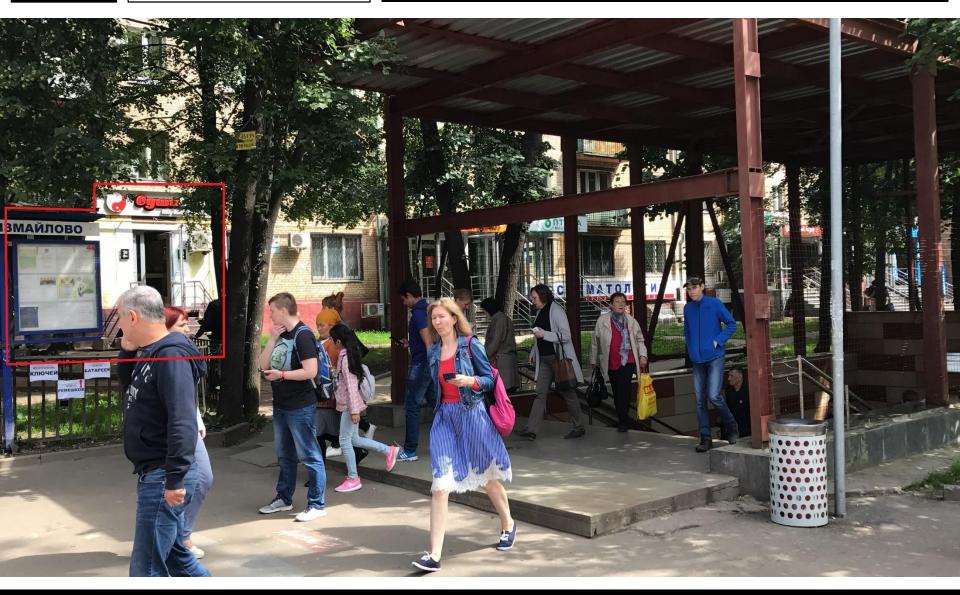
**MAП**: 320 000 ₽

ГАП: 3 840 000 ₽

Окупаемость: 8 лет

Дом не числится в списке домов под реновацию и не подлежит сносу и/или расселению!





Москва, 9-я Парковая, 32

## ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

